

Kanton Bern

Gemeinde Hellsau



Zonenplan


Teilrevision des Zonenplanes vom 07.03.1990,
mit den zwischenzeitlich erfolgten Änderungen

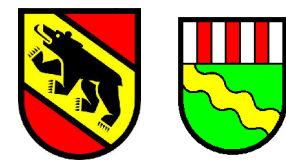
siehe Genehmigung AGR

Genehmigung

1:3'000



Plan Nr. 408/1	Auftraggeber: Gemeinde Hellsau Steingasse 2 3429 Höchstetten Tel. 034 413 13 23 Fax 034 413 13 16 info@hellsau.ch www2.koppigen.ch/hellsau/	Projektverfasser: georegio atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Datum: 11.12.2019		Plandarstellung:  Bauplanung Geomatik OSTAG Ingenieure AG T 034 420 02 80 Bernstrasse 19 F 034 420 02 81 3400 Burgdorf www.infostag.ch
Grösse: 59.4 x 84 cm		
Gezeichnet: hem		
Kontrolliert: hem		
S:\g_zonHellsau\05_OPR\03_Auflage\mxd\Zonenplan.mxd		



Zonenplan
Teilrevision des Zonenplanes vom 19.08.2010

Genehmigung
1:3'000



Plan Nr. 408/1	Auftraggeber:	Projektverfasser:
Datum: 11.12.2019	Gemeinde Hellsau Steingasse 2 3429 Höchstetten Tel. 034 413 13 23 Fax 034 413 13 16 info@hellsau.ch www2.koppigen.ch/hellsau/	georegio Atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Grösse: 59.4 x 84 cm		Plandarstellung: OSTAG Bauplanung Geomatik OSTAG Sigmundstrasse 17 3400 Burgdorf T 034 420 02 80 F 034 420 02 81 www.ostag.ch
Gezeichnet: hem		
Kontrolliert: hem		

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 23.08.2018 bis 24.09.2018
Kantonale Vorprüfung vom 10.07.2019
Publikation im Amtsblatt vom 16.10.2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 17.10.2019
Öffentliche Auflage vom 17.10.2019 bis 22.11.2019

Einspracheverhandlungen am 03.12.2019
Erledigte Einsprachen 0
Unerledigte Einsprachen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11.11.2019

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 11.12.2019

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Hellsau, den.....

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

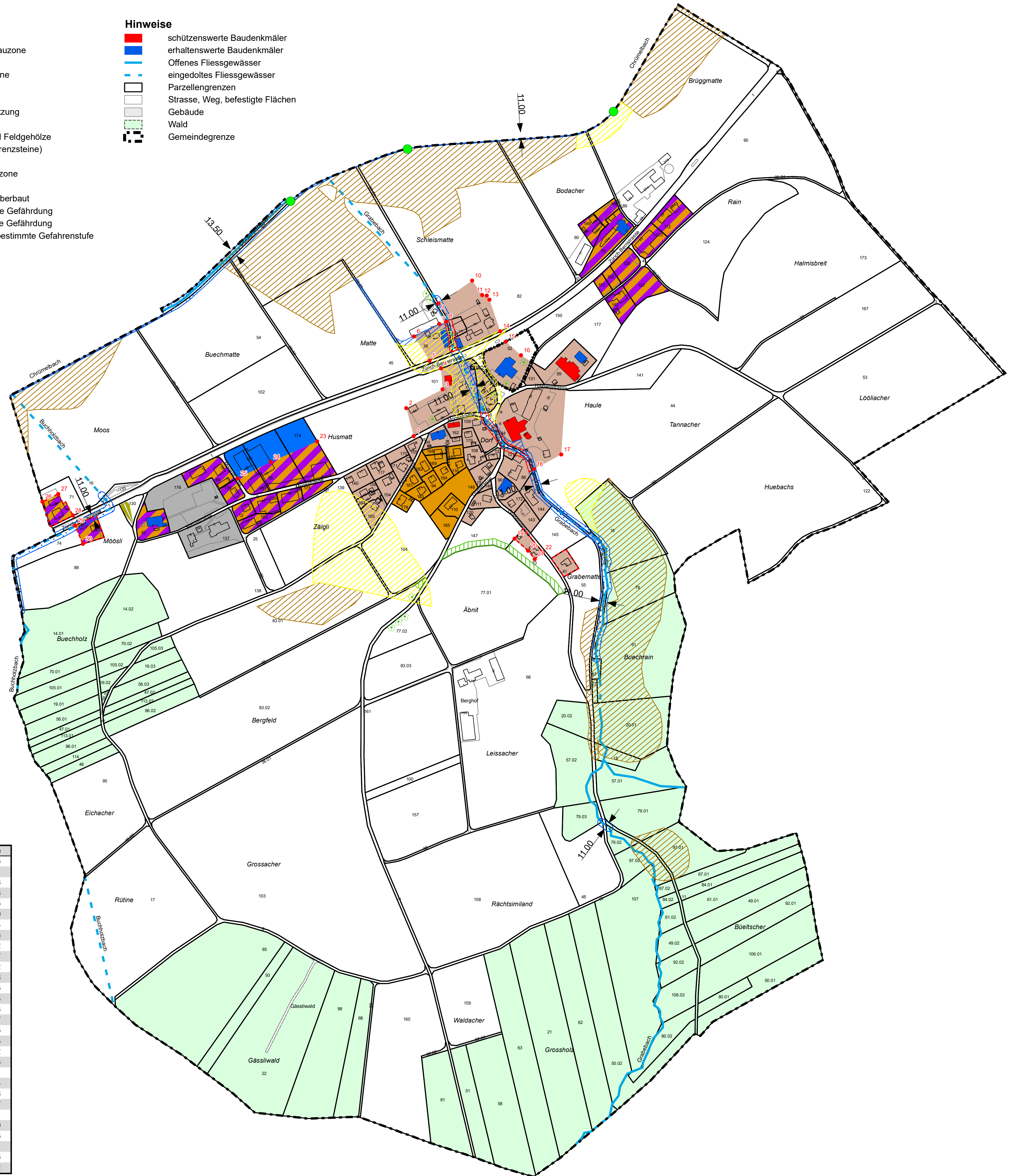
Festlegungen

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-----|---|
| | bestehend | | neu | Änderungsperimeter Bauzone |
| | | | | Dorfzone |
| | | | | Wohn- und Gewerbezone |
| | | | | Wohnzone |
| | | | | Gewerbezone |
| | | | | Zone für öffentliche Nutzung |
| | Schutzgebiete, Schutzobjekte | | | |
| | | | | Geschützte Bäume und Feldgehölze |
| | | | | Geschützte Objekte (Grenzsteine) |
| | | | | Trockenstandorte |
| | | | | Archäologische Schutzzone |
| | | | | Gewässerraum |
| | | | | Gewässerraum, dicht überbaut |
| | | | | Gefahrengebiet, geringe Gefährdung |
| | | | | Gefahrengebiet, mittlere Gefährdung |
| | | | | Gefahrengebiet, nicht bestimmte Gefahrenstufe |

Hinweise

- | | |
|--|----------------------------------|
| | schützenswerte Baudenkmäler |
| | erhaltenswerte Baudenkmäler |
| | Offenes Fließgewässer |
| | eingedoltes Fließgewässer |
| | Parzellengrenzen |
| | Strasse, Weg, befestigte Flächen |
| | Gebäude |
| | Wald |
| | Gemeindegrenze |

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2615842.761	1221675.126
2	2615832.254	1221716.291
3	2615885.038	1221743.358
4	2615882.826	1221773.898
5	2615866.053	1221785.325
6	2615843.414	1221820.730
7	2615880.317	1221838.604
8	2615890.382	1221842.416
9	2615878.735	1221868.472
10	2615928.132	1221901.777
11	2615942.658	1221880.822
12	2615949.484	1221880.028
13	2615953.215	1221874.115
14	2615969.179	1221828.073
15	2615977.148	1221813.003
16	2615999.200	1221792.917
17	2616057.967	1221648.505
18	2616018.065	1221627.003
19	2615989.819	1221526.032
20	2616009.475	1221508.443
21	2616019.314	1221496.381
22	2616030.912	1221506.164
23	2615702.299	1221667.778
24	2615634.806	1221637.627
25	2615586.707	1221613.831
26	2615302.258	1221579.769
27	2615325.193	1221591.136
28	2615346.881	1221559.401
29	2615349.754	1221544.976
30	2615360.968	1221518.352



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 23.08.2018 bis 24.09.2018
Kantonale Vorprüfung vom 10.07.2019
Publikation im Amtsblatt vom 16.10.2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 17.10.2019
Öffentliche Auflage vom 17.10.2019 bis 22.11.2019

Einspracheverhandlungen am 03.12.2019
Erledigte Einsprachen 0
Unerledigte Einsprachen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11.11.2019

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 11.12.2019

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:

.....

Die Gemeindeschreiberin:

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Hellsau, den 14.01.2020

Die Gemeindeschreiberin:

.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung

am 18. Aug. 2020

.....

